

Váš dopis zn.:
Ze dne: 06.06.2022

Sp. zn.: S – KHSSC 29891/2022
Č. j.: KHSSC 29891/2022

Vyřizuje: Anna Stehlíková
Tel.: 310 014 466
E-mail: anna.stehlikova@khsstc.cz

Datová schránka
Střední odborná škola a Střední
odborné učiliště Neratovice
Školní 664
277 11 Neratovice

Datum: 7. června 2022

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k změně užívání objektu: „Změna užívání části objektu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Neratovice – na učebny pro teoretickou výuku, výpočetní techniku, dvou kabinetů a přístavbu venkovního ocelového schodiště“, Školní 664, 277 11 Neratovice, č. parc. st. 866/18 v k.ú. Neratovice

Na základě žádosti Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Neratovice, Školní 664, se sídlem: Školní 664, 277 11 Neratovice, IČO 68383495 (dále jen „SOŠ a SOU Neratovice“), posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh na změnu užívání objektu: „Změna užívání části objektu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Neratovice – na učebny pro teoretickou výuku, výpočetní techniku, dvou kabinetů a přístavbu venkovního ocelového schodiště“, Školní 664, 277 11 Neratovice, č. parc. st. 866/18 v k.ú. Neratovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, v rozsahu právní úpravy provedené dle § 7 a 30 zákona 258/2000 Sb., a § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon 309/2006 Sb.“) vydává KHS v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

závazné stanovisko:

S předloženým návrhem ke změně užívání objektu: „Změna užívání části objektu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Neratovice – na učebny pro teoretickou výuku, výpočetní techniku, dvou kabinetů a přístavbu venkovního ocelového schodiště“, Školní 664, 277 11 Neratovice

se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410/2005 Sb.“) a hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252/2004 Sb.“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 5 vyhlášky 252/2004 Sb. bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 této vyhlášky. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří.
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 1 až 3 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno oprávněným subjektem v nově vybudovaných učebnách, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 4b vyhlášky 410/2005 Sb. a ČSN 730527.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o měření parametrů umělého osvětlení provedeného v pobytových prostorách – chemické laboratoře. Měření bude provedeno za účelem ověření splnění normových požadavků v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410/2005 Sb., a ČSN EN 12 464 -1.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace byla na doručena KHS dne 6. června 2022, kterou zpracovala Ing. Jolana Váňová, Přístavní 3503, 276 01 Mělník, 02/22, předloženo paré 4, ČKAIT 0007809. Dokumentace řeší změnu využití části objektu domova mládeže, a to zřízení učeben pro teoretickou výuku, výpočetní techniku a 2 kabinetů v prostorách 3. NP.

V objektu je situována střední odborná škola, odloučené pracoviště pro obor kadeřník, školní kuchyně s jídelnou a domov mládeže. V 1. NP. a v 2. NP jsou situovány učebny střední odborné školy (5 učeben), odloučené pracoviště v oboru kadeřnice se nachází v 1. NP. Celkem je zde 101 žáků (76 dívek a 25 chlapců).

Při stavebních úpravách v prostoru domova mládeže dojde k vybourání příček mezi jednotlivými pokoji. Nově vzniknou 4 učebny, učebna (č. míst. 302) o ploše 58 m², učebna (č. míst. 303) o ploše 38 m², učebna (č. míst. 304) o ploše 28 m², učebna (č. míst. 305) o ploše 39 m² a učebna (č. míst. 306) o ploše 37 m², která vznikne místo původní denní místnosti. Do nově vybudovaných tříd budou instalována umyvadla s přívodem pitné vody a odtokem. Dva kabinety vzniknou využitím prostor původní izolace a čajové kuchyňky.

Pro žáky jsou k dispozici stávající prostory šaten a hygienická zařízení, a to v objektu školy (pro dívky 21 WC kabin, 35 umyvadel a 2 bidety, pro chlapce 4 WC kabiny, 3 umyvadla a 1 pisoár). Počty zařizovacích předmětů jsou v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení § 4a odst. 1 a přílohy č. 1 vyhlášky 410/2005 Sb.

Sanitární zařízení pro personál (2 WC kabiny a 2 umyvadla) jsou stávající, v objektu. Vybavení sanitárního zařízení je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 54 odst. 6 a 7 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (dále jen „nařízení vlády 361/2007 Sb.“).

Pro potřeby úklidu bude k dispozici stávající úklidová komora na podlaží vybavená výlevkou s přívodem a odvodem vody, která není předmětem stavebních úprav.

Konstrukce venkovního schodiště bude ocelová. Ocelové sloupky při stávající budově budou kotvené do železobetonových věnců stávající budovy v každé výškové úrovni. Zábradlí bude se svislými příčlemi výšky 1050 mm.

Zásobování vodou, likvidace odpadních vod

Nově řešené prostory budou napojeny na stávající zdroj studené pitné a teplé vody v objektu školy. Nově instalované umyvadlo bude napojeno na zdroj studené pitné a teplé vody. S ohledem na zřízení nových rozvodů vody je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody, a to rozbořem v rozsahu mikrobiologickém dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., tak, jak je stanoveno v podmínce č. 1 závazného stanoviska. S ohledem na skutečnost, že budou v provozu napojeny nové zařizovací předměty, je nezbytné předložit doklad o vhodnosti použitého materiálu pro styk s pitnou vodou, tak jak je stanoveno v podmínce č. 2 závazného stanoviska, která vyplývá z § 5 odst. 11 zákona 258/2000 Sb.

Povrch podlah a stěn

V řešených prostorách budou vyrovnány podlahy a položena nová podlahová krytina. Budou opraveny omítky a provedena výmalba místností. Povrchová úprava podlah a stěn je navržena v souladu s charakterem provozu. V učebně je navrženo PVC v provedení světlém a matném. Splněny jsou podmínky dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 4 odst. 4 vyhlášky 410/2005 Sb.

Akustika

Součástí dokumentace byla Akustická studie – řešení prostorové akustiky, kterou zpracovala: Ing. Martina Limberská, za společnost Ateliér DEK, DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10. Ve všech posuzovaných učebnách byla navržena akustická opatření. Všechny navržené obklady jsou tvořeny sádkokartonovými perforovanými deskami Rigips Gyptone Quattro s různou hloubkovou svěšením/odsazením. Dle provedeného výpočtu je v prostorách učeben vzhledem ke své velikosti a běžné pohltivosti stěn a stropu splněn limit pro dobu dozvuku. Splnění limitů doby dozvuku bude ověřeno měřením tak, jak je uvedeno v podmínce č. 3 závazného stanoviska uložené dle § 7 odst. 1 zákona 258/2000 ve spojení s ustanovením § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Vytápění, větrání

Vytápění rekonstruovaných prostor bude stávající. Prostory tříd a kabinetů jsou větratelné přirozeně okny. Všechna okna budou umožňovat otevírání, případné sklápění a mikroventilaci.

Osvětlení

Součástí projektové dokumentace byla Studie denního a umělého osvětlení, které zpracoval Jan Kraus, za společnost Ateliér DEK, DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10. Z předloženého výpočtu vyplývá, že parametry činitele denního osvětlení vyhovují pouze v učebně č. 1 v ostatních učebnách, nejsou splněny. Splněny jsou podmínky pro sdružené osvětlení dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 1 vyhlášky 410/2005 Sb.

Parametry umělého jsou navrženy tak, aby byly splněny podmínky pro oslnění, rovnoměrnost osvětlení, index podání barev a osvětlenost pro sdružené osvětlení. Parametry umělého osvětlení budou ověřeny měřením tak, jak je stanoveno v podmínce č. 4 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410/2005 Sb., ve spojení s ČSN 360020.

Projektovou dokumentaci máte k vyzvednutí na oddělení HDM KHS ÚP Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník. Žádáme Vás o její vyzvednutí do 3 měsíců od obdržení stanoviska. Pokud se tak nestane, bude PD skartována.

Ing. Pavla Cihlářová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Mělník a Mladá Boleslav

Rozdělovník

- 1) Adresát – DS
- 2) KHS – HDM a/a ke spisu